COMUNE DI SOAVE
PROVINCIA DI VERONA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
(D.G.R.V. n. 1083 del 16 aprile 2004)

N° Prog. 72

TERRITORIO COMUNALE - PARTE SUD

Tavola n° 13.1.a.2

Scala 1:5.000

Approvato definitivamente con
D.G.R.V. n. 2038 del 3 luglio 2007 e n. 2589 del 16 settembre 2008

VARIANTE AL P.R.G. N. 1/2016
adeguamento della fascia di rispetto autostradale
approvata con delibera C.C. n. _____ del _____

PROGETTISTA: ING. GIOVANNI MONTRESOR

COLLABORATORE: ARCH. AMEDEO MARGOTTO

IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE | IL RESPONSABILE U.T.C.

ADOZIONE | APPROVAZIONE

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONIZZAZIONE

PERIMETRO CENTRO STORICO

Z.T.O. A – NUCLEI DI ANTICA ORIGINE

Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (LOTTI LIBERI)

Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA

Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA (LOTTI LIBERI)

Z.T.O. C2/PA – RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE

Z.T.O. CE – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

Z.T.O. D1.1. – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

Z.T.O. D1.2. – PRODUTTIVA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE

Z.T.O. D1.3. – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE

Z.T.O. D2.1 – AGROINDUSTRIALE VITIVINICOLA

Z.T.O. D2.2 – AGROINDUSTRIALE

Z.T.O. D3 – ATTREZZATURE RICETTIVE

ATTIVITA' DA TRASFERIRE

Z.T.O. E – ZONA AGRICOLA

SOTTOZONA E1

SOTTOZONA E1 – SPECIALE

SOTTOZONA E2/a

SOTTOZONA E2/b

SOTTOZONA E2/c

CORTI RURALI (art. 10 L.R. 24/85)

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

AMBITO RISERVATO ALLA DELOCALIZZAZIONE DI ATTIVITA' AGROCOMMERCIALE

AREA SOGGETTA AD ATTIVITA' DI CAVA

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

AMBITO SOGGETTO AD ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE (normato da progetti approvati con conferenze dei servizi del 09/02/2005 e del 22/05/2006)

Z.T.O. F – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

Fa – ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Fb – AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Fc – AREE ATTREZZATE PER PARCO, GIOCO, SPORT

Fd – AREE PER PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE PUBBLICO

VINCOLI E ZONE DI TUTELA

VINCOLO MONUMENTALE (D.Lgs 490/1999 – ex. L.1089/1939)

VINCOLO PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (D.Lgs. 490/99 – ex L. 1497/39)

VINCOLO FORESTALE – IDROGEOLOGICO

PARCO DEL CASTELLO

FASCE DI RISPETTO STRADA STATALE

FASCE O ZONE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO

FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI 70M

FASCE DI RISPETTO AUTOSTRADALE

CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

VIABILITA'

VIABILITA' ESISTENTE

NUOVA VIABILITA' – ALLINEAMENTI

PERCORSO CICLO-PEDONALE

AMBITI

PERIMETRO P.P. VIGENTE

PERIMETRO P.E.E.P. VIGENTE

PERIMETRO P.R. VIGENTE

PERIMETRO Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo

PERIMETRO P.di L. CONVENZIONATO

AMBITO DI PERTINENZIA ATTIVITA' RICETTIVE FUORI ZONA

AMBITO DI PERTINENZIA ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

AMBITI SOGGETTI L.R. 11/87

1 Prosciuttificio Soave & C. s.n.c.
2 Tintoria Scandola & C. s.n.c.
3 Commercio generi alimentari
4 Trattoria "Grappolo d'Oro"
5 Giovanni Magrinelli Calzature
6 Cantina Sociale di Soave
7 Villa Rinaldi s.n.c.
8 Acetificio F.lli Cavestro s.n.c.
9 Legnoform
10 Tiesse S.p.a.
11 Bar Americani
12 F.lli Nardi

N