COMUNE DI SOAVE
PROVINCIA DI VERONA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
(D.G.R.V. n. 1083 del 16 aprile 2004)

N° Prog. 72

TERRITORIO COMUNALE - PARTE SUD

Tavola n° 13.1.a.2

Scala 1:5.000

Approvato definitivamente con
D.G.R.V. n. 2038 del 3 luglio 2007 e n. 2589 del 16 settembre 2008

Tavola aggiornata alle Varianti al P.R.G.
n. 1/2016 approvata con delibera C.C. n. 38 del 04/11/2016
n. 2/2015 approvata con delibera C.C. n. 43 del 29/11/2016
n. 1/2015 approvata con delibera C.C. n. 33 del 26/11/2015

PROGETTISTA: ING. GIOVANNI MONTRESOR

COLLABORATORE: ARCH. AMEDEO MARGOTTO

IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE | IL RESPONSABILE U.T.C.

ADOZIONE | APPROVAZIONE

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONIZZAZIONE

PERIMETRO CENTRO STORICO
Z.T.O. A – NUCLEI DI ANTICA ORIGINE
Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (LOTTI LIBERI)
Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA
Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA (LOTTI LIBERI)
Z.T.O. C2/PA – RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
Z.T.O. C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
Z.T.O. D1.1. – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
Z.T.O. D1.2. – PRODUTTIVA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
Z.T.O. D1.3. – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
Z.T.O. D2.1 – AGROINDUSTRIALE VITIVINICOLA
Z.T.O. D2.2 – AGROINDUSTRIALE
Z.T.O. D3 – ATTREZZATURE RICETTIVE
ATTIVITA' DA TRASFERIRE

Z.T.O. E – ZONA AGRICOLA

SOTTOZONA E1
SOTTOZONA E1 – SPECIALE
SOTTOZONA E2/a
SOTTOZONA E2/b
SOTTOZONA E2/c
CORTI RURALI (art. 10 L.R. 24/'85)
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
AMBITO RISERVATO ALLA DELOCALIZZAZIONE DI ATTIVITA' AGROCOMMERCIALE
AREA SOGGETTA AD ATTIVITA' DI CAVA
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
AMBITO SOGGETTO AD ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE (normato da progetti approvati con conferenze dei servizi del 09/02/2005 e del 22/05/2006)

Z.T.O. F – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

Fa – ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
Fb – AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
Fc – AREE ATTREZZATE PER PARCO, GIOCO, SPORT
Fd – AREE PER PARCHEGGI
AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE PUBBLICO

VINCOLI E ZONE DI TUTELA

VINCOLO MONUMENTALE (D.Lgs 490/1999 – ex. L.1089/1939)
VINCOLO PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (D.Lgs. 490/99 – ex L. 1497/39)
VINCOLO FORESTALE – IDROGEOLOGICO
VINCOLO PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (L. 431/85)
PARCO DEL CASTELLO
FASCE DI RISPETTO STRADA STATALE
FASCE O ZONE DI RISPETTO
FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI 70M
FASCE DI RISPETTO AUTOSTRADALE
CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

VIABILITA'

VIABILITA' ESISTENTE
NUOVA VIABILITA' – ALLINEAMENTI
PERCORSO CICLO-PEDONALE

AMBITI

PERIMETRO P.P. VIGENTE
PERIMETRO P.E.E.P. VIGENTE
PERIMETRO P.R. VIGENTE
PERIMETRO Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
PERIMETRO P.di L. CONVENZIONATO
AMBITO DI PERTINENZIA ATTIVITA' RICETTIVE FUORI ZONA
AMBITO DI PERTINENZIA ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

AMBITI SOGGETTI L.R. 11/87

1 Prosciuttificio Soave & C. s.n.c.
2 Tintoria Scandola & C. s.n.c.
3 Commercio generi alimentari
4 Trattoria "Grappolo d'Oro"
5 Giovanni Magrinelli Calzature
6 Cantina Sociale di Soave
7 Villa Rinaldi s.n.c.
8 Acetificio F.lli Cavestro s.n.c.
9 Legnoform
10 Tirose S.p.a.
11 Bar Americani
12 F.lli Nardi

N