



COPIA

COMUNE DI SOAVE
Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 104 del 12-08-17

Oggetto: Individuazione, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. 14/2017, degli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e)

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **11:30**, nella residenza municipale. Si è riunita, previa osservanza delle formalità di legge, la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|---------------------|----------|
| Tebaldi Gaetano | Sindaco | P |
| DALLI CANI ANGELO | vice-Sindaco | P |
| Vetrano Marco | Assessore | A |
| Zago Alice | Assessore | P |
| STUBELI GIOVANNA | Assessore | A |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sig. Tebaldi Gaetano nella sua veste di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il SEGRETARIO Comunale dr. SCARPARI EMILIO.

| | |
|--|--|
| <p>Nr. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 - c.1 – D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267) Certifico io sottoscritto RESPONSABILE PO 1, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, dal giorno _____</p> <p>Addi _____</p> <p>RESPONSABILE PO 1 SCARPARI EMILIO</p> | |
|--|--|

PROPOSTA DI DELIBERA DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 21/17 del 01/08/2017 con il quale viene nominato Responsabile della Posizione Organizzativa n.4 – Area Tecnica l'ing. Assunta Burato;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale del n. 18 del 11/04/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2017-2019;

RICHIAMATO il vigente P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.7000 del 24/11/1987 e la variante generale allo stesso approvata dalla Giunta Regionale con Delibere n.1083 del 16/04/2004, n. 2038 del 03/07/2007 e n. 2589 del 16/09/2008;

VISTE le piccole varianti parziali: **2005/1** (M.A.S.S.A. + zone non più funzionali al fondo + modifica gradi di protezione centro storico), **2005/2** (ampliamento Legnoform), **2005/Sportello Unico** (Bettoli ampliamento stabilimento enologico e trasformazione in ambito agro-industriale), **2006/1** (parcheggio San Lorenzo), **2006/2** (zona industriale parco commerciale), **2007/1** (modifica sagoma di limite interno), **2008/1** (ristorante cantina-modifica z.t.o. D2.1), **2008/2** (parcheggio Castelcerino), **2009/1** (canonica Costeggiola), **2010/1** (parco solare), **2012/1** (rimodellazione sagoma Legnoform), **2012/2** (parcheggio Castelcerino), **2013/1** (nuova circonvallazione), **2014/1** (Castelcerino – area di interesse comune), **2014/2** (nuova pista ciclabile), **2015/1** Sportello Unico (Cantina di Soave - Ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento della Cantina di Soave di viale della Vittoria, con la risonizzazione dell'ambito D2/1/2 e l'eliminazione delle previsioni viarie), **2015/2** (varianti verdi), **2016/1** (fascia di rispetto autostradale) regolarmente approvate;

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo” e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che prevede, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni della scheda “Allegato A” della legge finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della legge n.14/2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), sono individuati con provvedimento della Giunta o del Consiglio Comunale e sono trasmessi in Regione, ai sensi del comma 5 dell'articolo 4, mediante la compilazione della scheda informativa “Allegato A” e di un elaborato *shapefile*, secondo le indicazioni della comunicazione della Giunta Regionale prot. 248436 del 26.06.17, il tutto entro 60 giorni dal ricevimento della citata comunicazione (pervenuta il 26.06.2017 e registrata al protocollo del Comune di Soave al n. 1348);

VISTA la determina n. 353 del 08.08.2017 con la quale è stato incaricato lo studio tecnico associato ing. Giovanni Montresor e arch. Amedeo Margotto, con sede a Verona (VR) in via Fama

n.11, P.IVA 02880060237 alla redazione della documentazione prevista dalla L.R. 06/06/2017 n. 14;

VISTA la documentazione trasmessa dallo studio tecnico associato ing. Giovanni Montresor e arch. Amedeo Margotto, pervenuta al protocollo del comune di Soave il 09.08.2017 e registrata al numero 14068 e in particolare gli elaborati grafici in scala 1/500 (parte sud e parte nord del territorio comunale) in formato shape, contenenti l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata

RITENUTO che la citata documentazione individua correttamente gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), ovvero: *"... l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola..."*;

RITENUTO di non acquisire il parere contabile in quanto non si rilevano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 167/2000;

VISTA legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

VISTA legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs.267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. 14/2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), secondo gli elaborati grafici in scala 1/500 (parte sud e parte nord del territorio comunale) in formato shape trasmessi dallo studio tecnico associato ing. Giovanni Montresor e arch. Amedeo Margotto, pervenuti al protocollo del comune di Soave il 09.08.2017 e registrati al numero 14068;
2. di demandare il responsabile dell'area tecnica territorio e urbanistica alla trasmissione di tutta la documentazione in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4 della citata Legge Regionale;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Territorio Urbanistica Edilizia Privata
ing. Assunta Burato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 114 del 8/08/2017 del Responsabile Area Tecnica;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento deliberativo;

Con voti favorevoli, unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- **di approvare** la proposta di deliberazione, di cui in premessa, che inserita nel presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà comunicato ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/2000, e contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Soave.

La Giunta comunale, con separata votazione, favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi del comma 4°, dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18/8/2000.

Oggetto: Individuazione, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. 14/2017, degli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e)

PARERI ART. 49 – D. Lgs.vo n. 267/2000

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SULLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

data 11-08-17

Il Responsabile del servizio
F.to Burato Assunta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Tebaldi Gaetano

IL SEGRETARIO Comunale
F.to dr. SCARPARI EMILIO

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Soave.

SCARPARI EMILIO

IL RESPONSABILE PO 1

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 – c. 3 D.Lgs.vo 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce di illegittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Li _____

IL RESPONSABILE PO 1
GUADIN ANGELO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li _____

IL RESPONSABILE PO 1
SCARPARI EMILIO