

# **UNISERVIZI s.p.a.**

## **BILANCIO DI ESERCIZIO 2019**

## UNISERVIZI SPA – CONFRONTO 2019-2018-2017

	<u>CONSUNTIVO 2019</u>	<u>CONSUNTIVO 2018</u>	<u>CONSUNTIVO 2017</u>
<b>RICAVI</b>			
Fatturato	2.607.110	2.533.026	2.550.526
altri ricavi	590.561	611.351	547.443
<b>TOTALE</b>	<b>3.197.671</b>	<b>3.144.377</b>	<b>3.097.969</b>
<b>COSTI</b>			
costi manutenzioni	(291.601)	(301.345)	(297.447)
corrispettivi comunali	(912.910)	(886.994)	(885.856)
costi gestionali - tecnici	(355.856)	(312.752)	(302.197)
<b>TOTALE</b>	<b>(1.560.367)</b>	<b>(1.501.090)</b>	<b>(1.485.500)</b>
<b>1° MARGINE VENDITA</b>	<b>1.637.304</b>	<b>1.643.287</b>	<b>1.612.469</b>
<b>COSTI PER SERVIZI</b>			
costi direttivi - amministrativi	(353.786)	(349.911)	(351.657)
costi generali	(151.494)	(167.040)	(208.188)
<b>TOTALE</b>	<b>(505.280)</b>	<b>(516.950)</b>	<b>(559.845)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.132.025</b>	<b>1.126.336</b>	<b>1.052.624</b>
ammortamenti	(686.330)	(679.276)	(670.881)
svalutazione crediti	(49.692)	(19.052)	(31.295)
altri accantonamenti	-	(77.650)	(93.180)
<b>EBIT</b>	<b>396.003</b>	<b>350.358</b>	<b>257.268</b>
Finanziari	(75.904)	(80.072)	(96.397)
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>320.099</b>	<b>270.286</b>	<b>160.871</b>
Imposte	(98.058)	(105.411)	(84.874)
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>	<b>222.041</b>	<b>164.875</b>	<b>75.997</b>

# UNISERVIZI SPA – CONSUNTIVO 2019

	TOTALE	Cologna Veneta	Colognola ai Colli	Lonigo	Soave	Zimella
RICAVI						
Ricavi di vettoriamiento (VRD)	2.346.235	395.047	435.487	697.628	528.012	232.916
Ricavi di vettoriamiento (VRM)	221.565	41.271	43.962	74.344	34.575	20.728
Ricavi di vettoriamiento (VRC)	39.310	6.769	7.575	13.486	6.581	3.641
<b>Totale ricavi di vettoriamiento</b>	<b>2.607.110</b>	<b>443.088</b>	<b>487.023</b>	<b>785.457</b>	<b>569.168</b>	<b>257.284</b>
altri ricavi	590.661	118.236	126.144	187.942	90.266	58.965
<b>TOTALE</b>	<b>3.197.671</b>	<b>561.324</b>	<b>613.167</b>	<b>973.399</b>	<b>659.434</b>	<b>316.249</b>
COSTI						
costi manutenzioni	291.601	47.755	64.965	90.618	56.071	24.394
corrispettivi comunali	912.910	138.267	261.292	244.170	184.804	81.521
costi gestionali-tecnici	355.856	66.956	64.404	124.325	57.297	32.781
<b>TOTALE</b>	<b>1.560.367</b>	<b>252.978</b>	<b>390.680</b>	<b>459.114</b>	<b>298.172</b>	<b>138.696</b>
<b>1° MARGINE VENDITA</b>	<b>1.637.304</b>	<b>308.346</b>	<b>222.487</b>	<b>514.285</b>	<b>361.262</b>	<b>177.554</b>
COSTI PER SERVIZI						
costi direttivi-amministrativi	353.786	62.104	67.840	107.696	72.959	34.989
costi generali	151.494	26.593	29.050	46.116	31.242	14.983
<b>TOTALE</b>	<b>505.280</b>	<b>88.698</b>	<b>96.890</b>	<b>153.812</b>	<b>104.200</b>	<b>49.972</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.132.025</b>	<b>219.649</b>	<b>125.597</b>	<b>360.474</b>	<b>257.061</b>	<b>127.581</b>
investimenti (ammortamenti)	686.330	141.548	59.042	225.500	136.907	90.046
accantonamenti e svalutazioni	49.692	8.557	9.575	17.047	8.319	4.602
<b>EBIT</b>	<b>396.003</b>	<b>69.544</b>	<b>56.980</b>	<b>117.926</b>	<b>111.835</b>	<b>32.934</b>
finanziari (-)	-75.904	-15.654	-6.530	-24.939	-15.141	-9.958
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>320.099</b>	<b>53.890</b>	<b>50.450</b>	<b>92.988</b>	<b>96.694</b>	<b>22.975</b>
Imposte	-98.058	-16.509	-15.455	-28.486	-29.621	-7.038
<b>Risultato di esercizio</b>	<b>222.041</b>	<b>37.381</b>	<b>34.995</b>	<b>64.502</b>	<b>67.073</b>	<b>15.937</b>
Ribaltamento risultato di Cazzano e Villabella	2.152	500	24	707	706	215
<b>RISULTATO DELLE AZIONI CORRELATE</b>	<b>222.041</b>	<b>37.882</b>	<b>35.019</b>	<b>65.209</b>	<b>67.779</b>	<b>16.152</b>

VRD SU PDR 2019					
	Cologna Veneta	Cognola ai colli	Lonigo	Soave	Zimella
<b>VRD</b>	395.047	435.487	697.628	528.012	232.916
<b>PDR</b>	3.343	3.734	6.665	3.869	1.796
<b>RAPPORTO VRD/PDR</b>	<b>118,17</b>	<b>116,63</b>	<b>104,67</b>	<b>162,77</b>	<b>129,69</b>

**UNISERVIZI s.p.a.**

**RIFERIMENTI  
TECNICO - ECONOMICI**

## VALORE INVESTIMENTI ANNO 2019

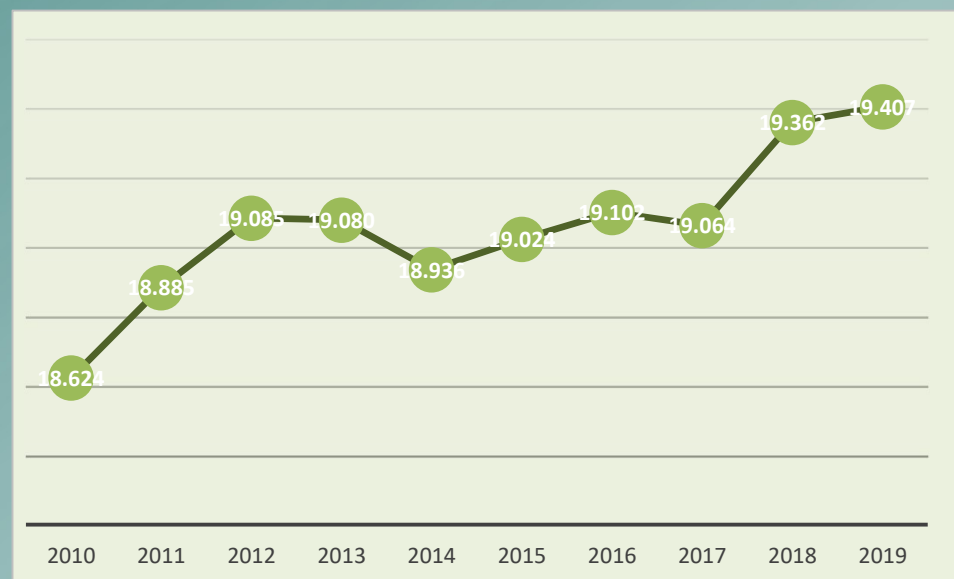
	Cologna Veneta	Colognola ai Colli	Lonigo	Soave	Zimella	Cazzano	Villabella	Totale
Impianti principali	999	734	3.758	2.544	-	-	-	<b>8.035</b>
Impianti secondari	7.239	21.955	1.025	5.151	52	-	-	<b>35.422</b>
Condotte	45.548	37.213	120.711	37.417	29.269	9.610	7.067	<b>286.835</b>
Impianti di derivazione	42.580	44.419	40.683	21.488	15.247	3.124	1.369	<b>168.910</b>
Gruppi di misura convenzionali	5.116	8.468	14.186	4.213	3.241	530	469	<b>36.223</b>
Gruppi di misura elettronici	2.751	1.669	4.007	1.153	1.212	118	98	<b>11.008</b>
<b>TOTALE</b>	<b>104.233</b>	<b>114.458</b>	<b>184.370</b>	<b>71.966</b>	<b>49.021</b>	<b>13.382</b>	<b>9.003</b>	<b>546.433</b>

# VALORE RESIDUO DA AMMORTIZZARE AL 31/12/2019

	Cologna Veneta	Colognola ai Colli	Lonigo	Soave	Zimella	Cazzano	Villabella	Totale
Terreni	22.356	-	69.874	42.895	54.307	-	-	<b>189.432</b>
Fabbricati	17.048	-	17.228	11.893	6.689	-	-	<b>52.858</b>
Opere speciali	17.365	-	51.920	22.890	16.671	-	-	<b>108.846</b>
Impianti principali	147.158	26.882	222.205	125.790	255.902	21.669	4.039	<b>803.645</b>
Impianti secondari	45.337	26.626	104.427	66.388	18.913	3.708	548	<b>265.947</b>
Condotte	3.334.358	301.379	3.938.600	2.766.909	1.669.200	711.310	166.674	<b>12.888.430</b>
Impianti di derivazione	1.072.683	400.708	2.019.808	1.008.024	730.023	149.291	34.894	<b>5.415.431</b>
Gruppi di misura convenzionali	53.191	46.438	82.322	63.559	26.694	29.367	7.254	<b>308.825</b>
Gruppi di misura elettronici	55.761	44.705	63.417	39.198	26.993	3.456	561	<b>234.091</b>
<b>TOTALE</b>	<b>4.765.257</b>	<b>846.738</b>	<b>6.569.801</b>	<b>4.147.546</b>	<b>2.805.392</b>	<b>918.801</b>	<b>213.970</b>	<b>20.267.505</b>

# ANDAMENTO PDR

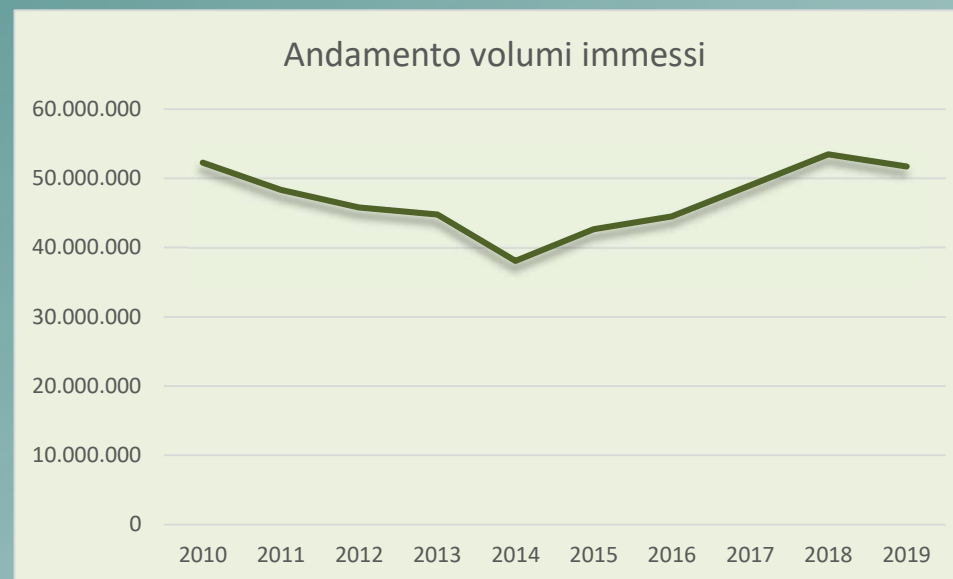
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Cazzano di Tramigna (VR)	460	472	477	478	471	468	474	470	486	489
Cologna Veneta (VR)	3.244	3.285	3.309	3.302	3.269	3.279	3.293	3.289	3.321	3.343
Cognola ai Colli (VR)	3.533	3.575	3.612	3.636	3.626	3.642	3.649	3.665	3.738	3.734
Lonigo (VI)	6.450	6.547	6.619	6.583	6.519	6.539	6.566	6.540	6.639	6.665
San Bonifacio (VR)	136	137	135	132	134	136	133	136	134	136
Soave (VR)	3.069	3.127	3.163	3.182	3.164	3.195	3.220	3.196	3.250	3.244
Zimella (VR)	1.733	1.743	1.770	1.765	1.753	1.765	1.768	1.768	1.794	1.796
	<b>18.624</b>	<b>18.885</b>	<b>19.085</b>	<b>19.080</b>	<b>18.936</b>	<b>19.024</b>	<b>19.102</b>	<b>19.064</b>	<b>19.362</b>	<b>19.407</b>





# VOLUMI IMMESSI

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Cologna Veneta (VR)	7.993.209	7.797.987	7.838.270	7.596.189	6.194.075	7.302.619	8.279.562	8.917.137	8.830.548	8.495.429
Cognola ai Colli (VR)	10.021.931	8.903.416	8.541.061	8.619.897	6.927.030	8.191.886	8.287.672	8.352.990	8.295.830	7.885.797
Lonigo (VI)	15.027.727	12.942.158	11.922.720	11.699.956	10.034.759	11.511.233	11.708.979	12.071.494	13.495.558	13.450.744
Soave (VR)	15.605.168	15.217.681	13.994.582	13.447.256	12.271.016	12.276.234	12.979.097	16.326.838	19.662.316	18.691.882
Zimella (VR)	3.609.868	3.492.636	3.511.347	3.395.114	2.687.251	3.347.637	3.269.577	3.327.380	3.214.570	3.211.595
	<b>52.257.903</b>	<b>48.353.878</b>	<b>45.807.980</b>	<b>44.758.412</b>	<b>38.114.131</b>	<b>42.629.609</b>	<b>44.524.887</b>	<b>48.995.839</b>	<b>53.500.840</b>	<b>51.735.447</b>



# PRESTAZIONI E PRONTO INTERVENTO

## CHIAMATE AL PRONTO INTERVENTO

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
COLOGNA VENETA	49	56	60	52	46	50	58	56	45
COLOGNOLA AI COLLI	91	77	60	43	58	55	58	53	82
LONIGO	108	73	90	80	85	112	109	116	83
SOAVE	216	150	64	56	37	60	66	71	55
ZIMELLA	19	47	48	35	34	29	54	28	24
	483	403	322	266	260	306	345	324	289

## TOTALE PRESTAZIONI

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ATTIVAZIONI	787	686	732	752	765	751	635	653	591
DISATTIVAZIONI	513	521	862	736	687	612	536	521	417
CHIUSURE PER MOROSITA'	327	534	469	463	424	370	266	240	284
RIAPERTURA PER MOROSITA'	284	435	201	287	310	274	187	169	191
	1.911	2.176	2.264	2.238	2.186	2.007	1.624	1.583	1.483

# PRESTAZIONI E PRONTO INTERVENTO

COLOGNA VENETA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ATTIVAZIONI	124	111	118	115	90	105	101
DISATTIVAZIONI	168	89	106	97	90	80	61
CHIUSURE PER MOROSITA'	78	110	87	80	42	40	50
RIAPERTURA PER MOROSITA'	53	52	57	65	27	26	31
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>423</b>	<b>362</b>	<b>364</b>	<b>357</b>	<b>249</b>	<b>251</b>	<b>243</b>
N. CHIAMATE DI PRONTO INTERVENTO	60	52	46	50	58	56	45

COLOGNOLA AI COLLI	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ATTIVAZIONI	157	154	142	141	130	113	98
DISATTIVAZIONI	150	107	122	132	86	83	75
CHIUSURE PER MOROSITA'	76	121	79	62	54	53	57
RIAPERTURA PER MOROSITA'	66	62	62	37	37	40	39
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>449</b>	<b>444</b>	<b>405</b>	<b>372</b>	<b>307</b>	<b>289</b>	<b>269</b>
N. CHIAMATE DI PRONTO INTERVENTO	60	43	58	55	58	53	82

LONIGO	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ATTIVAZIONI	271	296	295	287	234	262	238
DISATTIVAZIONI	325	238	286	226	209	223	173
CHIUSURE PER MOROSITA'	199	241	146	130	106	90	110
RIAPERTURA PER MOROSITA'	142	94	102	100	71	65	70
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>937</b>	<b>869</b>	<b>829</b>	<b>743</b>	<b>620</b>	<b>640</b>	<b>591</b>
N. CHIAMATE DI PRONTO INTERVENTO	90	80	85	112	109	116	83

SOAVE	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ATTIVAZIONI	119	126	142	136	113	110	90
DISATTIVAZIONI	131	95	119	101	104	85	69
CHIUSURE PER MOROSITA'	77	98	66	48	31	25	39
RIAPERTURA PER MOROSITA'	57	49	45	36	20	17	30
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>384</b>	<b>368</b>	<b>372</b>	<b>321</b>	<b>268</b>	<b>237</b>	<b>228</b>
N. CHIAMATE DI PRONTO INTERVENTO	64	56	37	60	66	71	55

ZIMELLA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ATTIVAZIONI	47	45	57	51	50	48	43
DISATTIVAZIONI	71	18	40	39	38	40	26
CHIUSURE PER MOROSITA'	32	49	30	29	23	25	19
RIAPERTURA PER MOROSITA'	21	22	22	21	21	14	14
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>171</b>	<b>134</b>	<b>149</b>	<b>140</b>	<b>132</b>	<b>127</b>	<b>102</b>
N. CHIAMATE DI PRONTO INTERVENTO	48	35	34	29	54	28	24

CAZZANO E VILLABELLA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ATTIVAZIONI	14	20	11	21	18	15	21
DISATTIVAZIONI	17	11	14	16	9	10	11
CHIUSURE PER MOROSITA'	7	22	20	19	10	7	9
RIAPERTURA PER MOROSITA'	4	8	22	14	11	6	6
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>42</b>	<b>61</b>	<b>67</b>	<b>70</b>	<b>48</b>	<b>38</b>	<b>47</b>
N. CHIAMATE DI PRONTO INTERVENTO	0	0	0	0	0	0	0