



COMUNE DI SOAVE

Provincia di Verona

N. Reg. Gen. 8

DETERMINAZIONE AREA TECNICA *Settore Edilizia Pubblica*

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO DEL CAPITANO SEDE MUNICIPALE. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **gennaio**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco prot.451 del 09/01/2020 con il quale vengono affidare le funzioni di Responsabile della Posizione Organizzativa n.4 – Area Tecnica all'ing. Assunta Burato;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale del 14/01/2020, immediatamente eseguibile, si è provveduto ad autorizzare i Responsabili di Posizione Organizzativa ad adottare gli atti di gestione riguardanti le attività istituzionali per il periodo riguardante l'esercizio provvisorio 2020;

VISTA la determina n. 228 del 05/07/2018 con la quale veniva affidato l'incarico all'arch. Michele Chiappini con studio in Via Chiaretto n. 8 a Monteforte d'Alpone, P. Iva 03222310231, per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per i lavori di restauro e risanamento del Palazzo del Capitano sede municipale per l'importo di Euro 7.241,94 oltre oneri previdenziali ed Iva;

VISTA la delibera di G.C. n. 87 del 23/07/2018 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro e risanamento del Palazzo del Capitano sede municipale per un importo complessivo di Euro 145.110,00;

DATO ATTO che il progetto era stato trasmesso alla Provincia per l'autorizzazione paesaggistica e alla Soprintendenza per il parere monumentale trattandosi di immobile vincolato;

VISTO che gli enti sopra citati hanno richiesto delle modifiche di carattere sostanziale al progetto, che è stato conseguentemente modificato e ritrasmesso agli enti stessi;

VISTA l'autorizzazione paesaggista rilasciata dalla provincia di Verona in data 23/04/2019 con determina 1345;

VISTO il parere monumentale rilasciato dalla Soprintendenza in data 21/12/2018 e pervenuto il 28/12/2018 prot. 24993 contenente delle ulteriori prescrizioni;

VISTA la delibera di G.C. n. 79 del 09/07/2019 con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo;

VISTA la delibera di G.C. n. 122 del 29/10/2019, immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo;

VISTA la Determina a contrattare n.401 del 09/11/2019 con la quale si è deciso di appaltare i lavori mediante affidamento diretto con richiesta di offerta a n. 3 (tre) operatori economici attivi all'interno del Bando "Lavori - Beni del Patrimonio Culturale" nella piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la lettera di invito inviata alle n.3 ditte prescelte attraverso la piattaforma telematica Mepa; **ACCERTATO** che il 27/11/2019 alle ore 18:00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e sono pervenute n. 3 offerte dai seguenti concorrenti:

N°	nome operatore economico	p. iva
1	Bernabè e Ballarin Impresa Edile srl	00281450239
2	Viola srl	03337050235
3	DPV sas	01451330235

VISTA la determina n. 441 del 30/11/2019 con la quale veniva nominato il seggio di gara;

DATO ATTO che il seggio di gara, nella seduta pubblica del 10/12/2019 all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti, ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

N.ro	Nome operatore	p.iva	ESITO
1	Bernabè e Ballarin Impresa Edile srl	00281450239	ammessa
2	Viola srl	03337050235	ammessa
3	DPV sas	01451330235	ammessa

VISTO il verbale del seggio di gara della seduta del 02/12/2019 con il quale, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, è stata stilata la graduatoria e formulata la proposta di aggiudicazione a favore della ditta "DPV sas di Bellomi Claudio" con sede a San Bonifacio (VR) in Località Masetti 28/a P.Iva 01451330235 che ha offerto il ribasso percentuale del 22,25% (ventiduevirgolaventicinque) corrispondente all'importo di Euro 94.354,99 (novantaquattromilatrecentocinquantaquattro/99) oltre ad Euro 21.300,00 per oneri della sicurezza;

RILEVATO che la graduatoria formulata dal seggio di gara è così definita:

N.ro	Nome operatore economico	p.iva	RIBASSO % OFFERTO
1	DPV sas	01451330235	22,25
2	Viola srl	03337050235	16,63
3	Bernabè e Ballarin Impresa Edile srl	00281450239	2,88

RITENUTO che l'offerta presentata dalla ditta "DPV sas" sia nel suo complesso adeguata, attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;

PRECISATO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO al contenuto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL per cui il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica assicura la regolarità amministrativa dell'atto nella fase preventiva di formazione;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000

VISTO il Bilancio di previsione 2019/2021;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara della seduta pubblica del seggio di gara che ha avuto luogo in data 02/12/2019 per i lavori di restauro e risanamento del Palazzo del Capitano sede municipale, che rimane agli atti dell'ufficio tecnico;
- 2) di prendere atto delle valutazioni del seggio di gara nella seduta pubblica del 02/12/2019 all'esito delle quali ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

N.ro	Nome operatore	p.iva	ESITO
1	Bernabè e Ballarin Impresa Edile srl	00281450239	ammessa
2	Viola srl	03337050235	ammessa
3	DPV sas	01451330235	ammessa

- 3) di prendere atto delle valutazioni del seggio di gara nella seduta pubblica del 10/12/2019 all'esito delle quali ha proposto la seguente graduatoria:

N.ro	Nome operatore economico	p.iva	RIBASSO % OFFERTO
1	DPV sas	01451330235	22,25
2	Viola srl	03337050235	16,63
3	Bernabè e Ballarin Impresa Edile srl	00281450239	2,88

- 4) di aggiudicare i lavori, secondo la proposta formulata dal seggio di gara, alla ditta "DPV sas di Bellomi Claudio" con sede a San Bonifacio (VR) in Località Masetti 28/a P. Iva 01451330235 che ha offerto il ribasso percentuale del 22,25% (ventiduevirgolaenticinque) corrispondente all'importo di Euro 94.354,99 (novantaquattromilatrecentocinquantaquattro/99) oltre ad Euro 21.300,00 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di Euro 115.654,99;
- 5) di impegnare nominalmente a favore della ditta "DPV sas di Bellomi Claudio" con sede a San Bonifacio (VR) in Località Masetti 28/a P. Iva 01451330235 l'importo di Euro 127.220,49 Iva compresa che trova finanziamento nel bilancio di previsione 2020/2022 in corso di formazione capitolo 21190 codice 08.01-2.05.01.99 (CUP: J22C15000100004 - CIG: 8084398048) secondo quanto già stabilito con determina a contrattare n.401 del 09/11/2019;
- 6) di mantenere a disposizione per l'affidamento della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ed eventuali imprevisti e varianti l'importo di Euro 49.191,69 che trova finanziamento nel Bilancio di Previsione 2020/2022 capitolo 21190 codice 08.01-2.05.01.99;
- 7) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ed avverrà con successivo provvedimento;

- 8) di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 che la presente determinazione sia pubblicata sul profilo della Comune di Soave nella sezione "Amministrazione Trasparente" in applicazione alle disposizioni di cui al D. Lgs 33/2013 e ne sia dato avviso ai concorrenti;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
- 10) di attestare ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line del Comune di Soave.

Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica
Burato Assunta

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai Sensi e per gli effetti dell'articolo 153 – 5° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 si attesta l'esistenza della completa copertura finanziaria dell'impegno di spesa e della regolarità contabile della presente determinazione.

X dell'impegno di spesa

Soave, li 18-01-2020

Il Responsabile
Economico / Finanziario
LAMBERTO GOBBETTI

Nr. _____ Reg. Pubblicazioni

Il presente provvedimento viene pubblicato, all'albo on-line del Comune di Soave, dal per quindici giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Soave, li

IL MESSO /IL DELEGATO

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA A:

- SEGRETERIA /CED
 - COMANDO VIGILI URBANI
 - PERSONALE
 - AFFARI GENERALI
 - CONTRATTI E AFFARI LEGALI
 - DEMOGRAFICO-STATISTICA
 - COMMERCIO
 - RAGIONERIA
 - TRIBUTI
 - PATRIMONIO E SERVIZI
 - EDILIZIA PRIVATA
 - LL.PP.**
 - INTRANET
 - Li,
- UFFICIO SEGRETERIA