# COMUNE DI SOAVE
**PROVINCIA DI VERONA**

**P.R.G.**

PIANO REGOLATORE GENERALE
(D.G.R.V. n. 1083 del 16 aprile 2004)

N° Prog. 75

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE

Tavola n° 13.3.a

CAPOLUOGO

Scala 1:2.000

Approvato definitivamente con
D.G.R.V. n. 2038 del 3 luglio 2007 e n. 2589 del 16 settembre 2008

VARIANTE AL P.R.G. N. 1/2016
adeguamento della fascia di rispetto autostradale
approvata con delibera C.C. n. _____ del _____

PROGETTISTA: ING. GIOVANNI MONTERISI

COLLABORATORE: ARCH. AMEDEO MARGOTTO

IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE | IL RESPONSABILE U.T.C.

ADOZIONE | APPROVAZIONE

## LEGENDA

CONFINE COMUNALE

### ZONIZZAZIONE

- Z.T.O. A – NUCLEI DI ANTICA ORIGINE
- Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (LOTTI LIBERI)
- Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA
- Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA (LOTTI LIBERI)
- Z.T.O. C2/PA – RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- Z.T.O. C2 – ESPANSIONE RESIDENZIALE
- Z.T.O. D1.1. – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D1.2. – PRODUTTIVA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- Z.T.O. D1.3. – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D2 – AGROINDUSTRIALE VITIVINICOLA
- Z.T.O. D3 – ATTREZZATURE RICETTIVE
- ATTIVITA' DA TRASFERIRE

### Z.T.O. E – ZONA AGRICOLA

- SOTTOZONA E1
- SOTTOZONA E1 – SPECIALE
- SOTTOZONA E2/a
- SOTTOZONA E2/b
- SOTTOZONA E2/c
- CORTI RURALI (art. 10 L.R. 24/85)
- AREA SOGGETTA AD ATTIVITA' DI CAVA
- ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
- AMBITO SOGGETTO AD ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE (normato da progetti approvati con conferenze dei servizi del 09/02/2005 e del 02/05/2006)

### Z.T.O. F – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- Fa – ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- Fb – AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Fc – AREE ATTREZZATE PER PARCO, GIOCO, SPORT
- Fd – AREE PER PARCHEGGI
- AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE PUBBLICO

### VINCOLI E ZONE DI TUTELA

- VINCOLO MONUMENTALE (D.Lgs 490/1999 – ex. L.1089/1939)
- VINCOLO PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (D.Lgs. 490/99 – ex L. 1497/39)
- VINCOLO FORESTALE – IDROGEOLOGICO
- VINCOLO PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (L. 431/85)
- PARCO DEL CASTELLO
- OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA PREVENTIVA
- FASCE O ZONE DI RISPETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADA STATALE
- FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO
- FASCE DI RISPETTO AUTOSTRADALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI 70M

### VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE
- NUOVA VIABILITA' – ALLINEAMENTI
- PERCORSO CICLO-PEDONALE

### AMBITI

- PERIMETRO P.P. VIGENTE
- PERIMETRO P.R.E.P. VIGENTE
- PERIMETRO P.R. VIGENTE
- PERIMETRO P.di L. CONVENZIONATO
- PERIMETRO Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- AMBITO DI PERTINENZA ATTIVITA' RICETTIVE FUORI ZONA
- AMBITI SOGGETTI L.R. 11/87

1. Prosciuttificio Soave & C. s.n.c.
2. Tintoria Scandola & C. s.n.c.
3. Commercio generi alimentari
4. Trattoria "Grappolo d'Oro"
5. Giovanni Magrinelli Calzature
6. Cantina Sociale di Soave
7. Villa Rinaldi s.n.c.
8. Acetificio F.lli Cavestro s.n.c.
9. Legnoform
10. Tirone S.p.a.
11. Bar Americani
12. F.lli Nardi

### TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- A CORTE
- IN LINEA, A CORTINA
- A BLOCCO

