COMUNE DI SOAVE
PROVINCIA DI VERONA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
(D.G.R.V. n. 1083 del 16 aprile 2004)

N° Prog. 78

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE

Tavola n° 13.3.d

ZONA INDUSTRIALE

Scala 1:2.000

Approvato definitivamente con
D.G.R.V. n. 2038 del 3 luglio 2007 e n. 2589 del 16 settembre 2008

Tavola aggiornata alle Varianti al P.R.G.
n. 1/2016 approvata con delibera C.C. n. 38 del 04/11/2016
n. 2/2015 approvata con delibera C.C. n. 43 del 29/11/2016

PROGETTISTA: ING. GIOVANNI MONTRESOR

COLLABORATORE: ARCH. AMEDEO MARGOTTO

IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE | IL RESPONSABILE U.T.C.

ADOZIONE | APPROVAZIONE

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONIZZAZIONE

- Z.T.O. A – NUCLEI DI ANTICA ORIGINE
- Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (LOTTI LIBERI)
- Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA
- Z.T.O. C1 – RESIDENZIALE INTEGRATIVA (LOTTI LIBERI)
- Z.T.O. C2/PA – RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- Z.T.O. C2 – ESPANSIONE RESIDENZIALE
- Z.T.O. D1.1. – PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D1.2. – PRODUTTIVA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- Z.T.O. D1.3. – PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D2 – AGROINDUSTRIALE VITIVINICOLA
- Z.T.O. D5 – ATTREZZATURE RICETTIVE

▲ ATTIVITA' DA TRASFERIRE

Z.T.O. E – ZONA AGRICOLA

- SOTTOZONA E1
- SOTTOZONA E1 – SPECIALE
- SOTTOZONA E2/a
- SOTTOZONA E2/b
- SOTTOZONA E2/c
- CORTI RURALI (art. 10 L.R. 24/85)

- AREA SOGGETTA AD ATTIVITA' DI CAVA
- ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
- AMBITO SOGGETTO AD ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE (Piani attuativi approvati con conferenza dei servizi del 09/02/2005 e del 22/07/2008)

Z.T.O. F – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- Fa – ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- Fb – AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Fc – AREE ATTREZZATE PER PARCO, GIOCO, SPORT
- Fd – AREE PER PARCHEGGI
- AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE PUBBLICO

VINCOLI E ZONE DI TUTELA

- VINCOLO MONUMENTALE (D.Lgs 490/1999 – ex L.1089/1939)
- VINCOLO PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (D.Lgs. 490/99 – ex L. 1497/39)
- VINCOLO FORESTALE – IDROGEOLOGICO
- VINCOLO PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (L. 431/85)
- PARCO DEL CASTELLO
- OBBLIGO DI INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA PREVENTIVA
- FASCE O ZONE DI RISPETTO
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI 70M
- FASCE DI RISPETTO STRADA STATALE
- FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO
- FASCE DI RISPETTO AUTOSTRADALE

VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE
- NUOVA VIABILITA' – ALLINEAMENTI
- PERCORSO CICLO-PEDONALE

AMBITI

- PERIMETRO P.P. VIGENTE
- PERIMETRO P.E.E.P. VIGENTE
- PERIMETRO P.R. VIGENTE
- PERIMETRO P.di L. CONVENZIONATO
- PERIMETRO Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- AMBITO DI PERTINENZA ATTIVITA' RICETTIVE FUORI ZONA
- AMBITO DI PERTINENZA ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
- AMBITI SOGGETTI L.R. 11/87

1 Prosciuttificio Soave & C. s.n.c.
2 Tintoria Scandola & C. s.n.c.
3 Commercio generi alimentari
4 Trattoria "Grappolo d'Oro"
5 Giovanni Magrinelli Calzature
6 Cantina Sociale di Soave
7 Villa Rinaldi s.n.c.
8 Acetificio F.lli Carvestro s.n.c.
9 Legnoform
10 Tirone S.p.a.
11 Bar Americani
12 F.lli Nardi

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- A CORTE
- BIFAMILIARE
- IN LINEA, A CORTINA
- A SCHIERA
- A BLOCCO

