

SCHEMA

CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

**BILANCI
DI CONSORZI E SOCIETA' PARTECIPATE**

APRILE 2015



UNISERVIZI S.P.A.

San Bonifacio (Vr), Via Luigi Pirandello n. 3/N

Codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Verona
03360110237, numero d'iscrizione al R.E.A. di Verona 330118

Capitale sociale € 100.000,00 interamente versato

*Bilancio dell'esercizio
dal 01/01/2013 al 31/12/2013
Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.*

STATO PATRIMONIALE

| <u>ATTIVO</u> | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|---|------------------|------------------|
| B) IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I Immobilizzazioni immateriali | | |
| 01 Valore lordo immobilizzazioni immateriali | 397.962 | 343.798 |
| 02 Fondi ammortamento immobilizzazioni immateriali | (312.333) | (287.401) |
| Totale I | 85.629 | 56.397 |
| II Immobilizzazioni materiali | | |
| 01 Valore lordo immobilizzazioni materiali | 5.944.141 | 5.631.675 |
| 02 Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali | (921.323) | (707.522) |
| Totale II | 5.022.818 | 4.924.153 |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 5.108.447 | 4.980.550 |

C) ATTIVO CIRCOLANTE**II Crediti**

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| 01 Esigibili entro l'esercizio | 1.613.642 | 1.932.017 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| 02 Esigibili oltre l'esercizio | | |
|--------------------------------|--|--|

| | | |
|------------|-----|-----|
| successivo | 924 | 924 |
|------------|-----|-----|

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Totale II | 1.614.566 | 1.932.941 |
|------------------|------------------|------------------|

IV Disponibilità liquide

| | | |
|------------------|----------------|----------------|
| Totale IV | 107.972 | 275.369 |
|------------------|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 1.722.538 | 2.208.310 |
|---------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| D) RATEI E RISCONTI ATTIVI | 157.999 | 157.389 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <u>TOTALE ATTIVITA'</u> | 6.988.984 | 7.346.249 |
|--------------------------------|------------------|------------------|

| <u>PASSIVO</u> | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A) PATRIMONIO NETTO | | |
| I Capitale | 100.000 | 100.000 |
| IV Riserva legale | 20.000 | 20.000 |
| VII Altre riserve | 1.377.244 | 1.318.123 |
| IX Utile (perdita) dell'esercizio | 155.249 | 59.124 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 1.652.493 | 1.497.247 |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | 145.381 | 145.381 |
| C) TRATTAMENTO DI FINE | | |
| RAPPORTO DI LAVORO | | |
| SUBORDINATO | 17.769 | 15.096 |
| D) DEBITI | | |
| 1 Esigibili entro l'es. | | |
| successivo | 3.307.659 | 4.997.535 |
| 2 Esigibili oltre l'es. | | |
| successivo | 1.865.682 | 690.990 |
| TOTALE DEBITI | 5.173.341 | 5.688.525 |
| <u>TOTALE PASSIVITA'</u> | 6.988.984 | 7.346.249 |

CONTO ECONOMICO

31/12/2013

31/12/2012

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 01 Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 4.249.045 | 3.444.478 |
| 04 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 37.456 | 43.055 |
| 05 Altri ricavi e proventi | | |
| a) altri ricavi e proventi | 207.217 | 540.141 |
| b) contributi in conto esercizio | 4.864 | (0) |
| Totale 5 | 212.081 | 540.141 |

TOTALE VALORE DELLA

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| PRODUZIONE | 4.498.582 | 4.027.674 |
|-------------------|------------------|------------------|

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

| | | |
|--|-------------|-------------|
| 06 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci | (39.995) | (46.639) |
| 07 Servizi | (1.107.693) | (1.157.991) |
| 08 Godimento beni di terzi | (903.551) | (881.697) |
| 09 Costi per il personale | | |
| a) salari e stipendi | (76.504) | (71.200) |
| b) oneri sociali | (14.736) | (20.378) |
| c) trattamento di fine rapporto | (2.704) | (2.843) |
| e) altri costi | (774) | (1.421) |
| Totale 9 | (94.718) | (95.842) |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 10 Ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamenti delle | | |
| immobilizzazioni immateriali | (24.932) | (44.380) |
| b) ammortamento delle | | |
| immobilizzazioni materiali | (213.804) | (177.676) |
| d) svalutazioni dei crediti compresi | | |
| nell'attivo circolante e delle | | |
| disponibilità liquide | (32.125) | (68.776) |
| Totale 10 | (270.861) | (290.832) |
| 12 Accantonamenti per rischi | 0 | (31.556) |
| 14 Oneri diversi di gestione | (1.759.753) | (1.336.872) |
| TOTALE COSTI DELLA | | |
| PRODUZIONE | (4.176.571) | (3.841.429) |
| DIFFERENZA TRA VALORE | | |
| E COSTI DELLA PRODUZIONE | 322.011 | 186.245 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | | |
| 16 Altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| Totale 16d) | 25.342 | 303 |
| Totale 16 | 25.342 | 303 |
| 17 Interessi e altri oneri finanziari | | |
| d) v/altri | (134.770) | (62.539) |
| Totale 17 | (134.770) | (62.539) |
| TOTALE PROVENTI E ONERI | | |
| FINANZIARI | (109.428) | (62.236) |

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| 20 Proventi | | |
| b) altri proventi straordinari | 400 | 834 |
| Totale 20 | 401 | 834 |
| 21 Oneri | | |
| c) altri oneri straordinari | (3.434) | (11.421) |
| Totale 21 | (3.434) | (11.421) |
| TOTALE PARTITE | | |
| STRAORDINARIE | (3.033) | (10.587) |
| RISULTATO PRIMA | | |
| DELLE IMPOSTE | 209.550 | 113.422 |
| 22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| Totale 22 | (54.301) | (54.298) |
| 23 UTILE (PERDITA) | 155.249 | 59.124 |

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

San Bonifacio, li 24 marzo 2014

L' Amministratore unico

GASPARONI NICOLA

UNISERVIZI S.P.A.

Via Luigi Pirandello, 3/n - 37047 San Bonifacio (VR)

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

Registro delle Imprese di Verona n. 03360110237

Codice Fiscale e Partita IVA n. 03360110237

Iscrizione R.E.A. di Verona n. 330118

NOTA INTEGRATIVA

al Bilancio di Esercizio chiuso al 31-12-2013

PREMESSA

Il bilancio chiuso il 31 dicembre 2013 e la Nota Integrativa sono redatti in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del C.C.. Ci si è avvalsi, inoltre, della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla Gestione prevista dallo stesso articolo in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 del C.C..

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in base ai criteri indicati dagli articoli 2423 e seguenti del C.C., integrati dai principi contabili predisposti dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili modificati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 evidenzia un utile pari a Euro 155.249 al netto di imposte.

PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA'

La Società Uniservizi S.p.A. è stata costituita nel 2003 dai Comuni di Cologna Veneta, Colognola ai Colli, Lonigo, Soave e Zimella delle provincie di Verona e Vicenza per la gestione dei servizi pubblici a seguito della liberalizzazione del settore (D.Lgs n. 164/00 cosiddetto Decreto Letta).

Uniservizi S.p.A. oggi si occupa principalmente dell'attività di gestione della rete di distribuzione del gas metano, formata da circa 400 mila metri di tubazioni, al servizio di oltre 19 mila utenze. Nel corso dell'esercizio 2012 la Società si è aggiudicata la gara per il servizio di distribuzione del gas nei territori dei comuni di Cologna Veneta (VR), Lonigo (VI), Soave (VR), Zimella (VR), Cazzano di Tramigna (VR) e San Bonifacio per la sola frazione di Villabella (VR) per la durata di 12 anni. In seno a questa aggiudicazione Uniservizi S.p.A. ha riscattato le reti dei Comuni di Cazzano di Tramigna e Villabella di San Bonifacio implementando le sue immobilizzazioni di circa Euro 1.270.000.

CRITERI DI VALUTAZIONE

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Si precisa inoltre che i criteri di valutazione sono quelli previsti dall'art. 2426 del C.C. e che non si sono verificati "casi eccezionali" che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui al quarto comma dell'art. 2423 del C.C. e secondo comma dell'art. 2423-bis del C.C..

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori di cui agli artt. 2424 e 2425 del C.C., eccetto che per quelle precedute da numeri arabi e lettere minuscole omesse in quanto aventi saldo zero in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e/o alla oggettiva realtà operativa della Società, oltreché in ossequio al disposto dell'art. 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. La Società risulta essere attiva nel ricercare la partecipazione a gare pubbliche per acquisire la gestione di impianti su territori vicini a quelli dove attualmente opera.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una

vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti. I costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi in locazione non separabili dal bene stesso (ossia non hanno una loro autonoma funzionalità), sono ammortizzati nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo e, quindi, sulla durata del contratto di locazione considerato il rinnovo per il bene in locazione.

Il software d'ufficio amministrativo è ammortizzato in 5 anni, applicando l'aliquota del 20%.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione e relativi oneri accessori.

L'ammortamento è effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene. Le spese incrementative sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti o a seguito di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è invece integralmente imputato al Conto Economico nell'esercizio di sostenimento.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2013, a quote costanti, non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo, ecc.

L'ammortamento inizia nel momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Tutto ciò premesso è necessario precisare che la Società possiede tre tipologie di beni ammortizzabili materiali e più precisamente:

- a. beni materiali strumentali comuni a tutte le attività regolamentati dal punto di vista fiscale dall'art. 102 del Dpr 917/86, il cui criterio di ammortamento

civilistico si ritiene sia generalmente rappresentato correttamente dalle aliquote ordinarie stabilite dalla normativa fiscale. Per i cespiti acquistati nell'esercizio si utilizza la metà dell'aliquota; la regola di utilizzare la metà del coefficiente ordinario per il primo esercizio del bene è accettabile in quanto la quota di ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso. Per i cespiti alienati o dismessi nel corso dell'esercizio l'ammortamento è eseguito in base al criterio del pro-rata temporis.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

Attrezzature

Altre anni 10, aliquota 10%

Altri beni

Mobili ufficio anni 8 e mesi 4, aliquota 12%

Macchine di ufficio elettroniche anni 5, aliquota 20%

Automezzi anni 5, aliquota 20%

Radiomobili anni 5, aliquota 20%

- b. beni materiali strumentali, peculiari dell'attività di distribuzione del gas naturale, rientranti nelle categorie omogenee classificate dall'AEEG regolamentati dal punto di vista fiscale dall'art. 102-bis del Dpr 917/86, il cui criterio di ammortamento civilistico si ritiene sia rappresentato correttamente dividendo il costo dei beni per la durata delle rispettive vite utili così come determinate ai fini tariffari dall'AEEG.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

Impianti e macchinari

Impianti anni 20, aliquota 5%

Impianti principali e secondari anni 20, aliquota 5%

Condotte rete locale anni 50, aliquota 2%

Impianti di derivazione anni 40, aliquota 2,5%

Gruppi di misura elettronici anni 15, aliquota 6,67%

Misuratori convenzionali anni 20, aliquota 5%

- c. beni materiali strumentali gratuitamente devolvibili alla scadenza della concessione regolamentati dall'art. 104 del Dpr 917/86, il cui criterio di ammortamento si ritiene sia rappresentato correttamente dividendo il costo dei beni, diminuito degli eventuali contributi del concedente, per il numero degli anni di durata della concessione.

CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il valore di presunto realizzo con iscrizione, a Conto Economico, dell'ammontare corrispondente ad una svalutazione analitica stimata civilisticamente con contropartita un fondo svalutazione rettificativo dei crediti.

I crediti verso altri sono iscritti secondo il valore di presunto realizzo, pari al valore nominale.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione nel rispetto del principio della prudenza, oltre che della continuità della gestione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

DEBITI

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

RATEI E RISCOINTI

I ratei e i risconti sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6, del C.C..

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte correnti sono determinate sulla base del reddito fiscalmente imponibile ai sensi delle norme fiscali vigenti.

Sono inoltre stanziati imposte differite sulle differenze temporanee tra i valori di iscrizione delle attività e delle passività nello Stato Patrimoniale ed i relativi valori riconosciuti ai fini fiscali. Nel calcolo della tassazione differita, si è utilizzata l'aliquota media attesa negli esercizi futuri in cui si riverseranno le differenze temporanee.

Le imposte anticipate sono riconosciute nel bilancio se sussiste la ragionevole certezza che si avranno in futuro redditi imponibili a fronte dei quali utilizzare tali saldi attivi.

RICAVI E PROVENTI

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono indicati al netto degli sconti di natura non finanziaria, degli abbuoni e dei premi, di competenza dell'esercizio, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Tutte le valutazioni di cui sopra sono state eseguite nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Vengono allegati due prospetti rappresentanti, per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati *B1) Immobilizzazioni immateriali* e *B11) Immobilizzazioni materiali*, i beni materiali ed immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali risultano così movimentate nel corso dell'esercizio:

| Descrizione | Valore anno precedente | Incrementi | Decrementi | Amm.to esercizio | Fond anno in corso | Valore anno in corso |
|-------------|------------------------|------------|------------|------------------|--------------------|----------------------|
| SOFTWARE | 343.798 | 54.164 | 0 | (24.932) | (312.333) | 85.629 |

I principali investimenti fatti nel corso dell'esercizio riguardano i costi per la rilevazione delle reti, per lo sviluppo della banca dati cartografica consistente nel "Sistema Informatico Territoriale" (S.i.t.) e i costi per l'implementazione del sistema informativo.

Le immobilizzazioni materiali risultano così movimentate in corso di esercizio:

| Descrizione | Valore anno precedente | Incrementi | Decrementi | Ammortamento esercizio | Fondo anno in corso | Valore anno in corso |
|--|------------------------|------------|------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| IMPIANTI | 34.461 | 0 | 0 | (1.839) | (8.883) | 25.578 |
| IMPIANTI REMI, GRUPPI DI RIDUZIONE | 1.075.063 | 14.126 | 0 | (60.587) | (350.200) | 738.989 |
| CONDOTTE RETE LOCALE IN MEDIA E BASSA PRESSIONE | 2.496.833 | 157.067 | 0 | (65.830) | (237.503) | 2.416.397 |
| IMPIANTI DI DERIVAZIONE D'UTENZA O ALLACCIAMENTI | 1.435.296 | 229.252 | 0 | (49.880) | (190.390) | 1.474.158 |
| ATTREZZATURE | 1.430 | 0 | 0 | (143) | (676) | 754 |
| MISURATORI CONVENZIONALI | 191.794 | 7.842 | 0 | (9.819) | (24.913) | 174.723 |
| GRUPPI DI MISURA ELETTRONICI | 214.594 | 3.781 | 0 | (14.428) | (31.548) | 186.827 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|
| MOBILI ED ARREDI | 15.927 | 0 | 0 | (1.911) | (15.099) | 828 |
| MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO | 24.523 | 117 | 0 | (4.916) | (24.561) | 79 |
| MACC. UFF. ELETTR. C/TERZI SOV | 21.978 | 0 | 0 | (4.396) | (17.582) | 4.396 |
| AUTOCARRI | 19.719 | 0 | 0 | 0 | (19.719) | 0 |
| RADIOMOBILE | 339 | 0 | 0 | (55) | (250) | 89 |
| IMMOBILIZZAZ. MATERIALI IN CORSO | 99.718 | 0 | 99.718 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 5.631.675 | 412.185 | 99.718 | (213.804) | (921.324) | 5.022.818 |

I principali investimenti fatti nel corso dell'esercizio riguardano la costruzione degli impianti remi, delle condotte della rete di media e bassa pressione, degli impianti di derivazione d'utenza o allacciamenti e dei misuratori. Tali investimenti sono stati pianificati con i Comuni proprietari delle reti.

Si precisa che gli impianti, le condotte e gli allacciamenti comprendono beni, per un valore di costo storico complessivo di Euro 483.967, la cui devoluzione al termine della concessione avverrà a titolo gratuito.

Per quanto riguarda i criteri di capitalizzazione e ammortamento si rimanda alla specifica sezione dei criteri di valutazione.

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello Stato Patrimoniale alla chiusura dell'esercizio al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, nella misura evincibile dalle tabelle allegate al punto "movimenti delle immobilizzazioni" della presente Nota Integrativa potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

CREDITI

I crediti risultano così composti

| CREDITI | 2013 | 2012 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE | 652.868 | 563.664 |
| CREDITI COMMERCIALI DIVERSI | 601.434 | 377.925 |
| ALTRI CREDITI | 360.264 | 991.352 |
| TOTALE | 1.614.566 | 1.932.941 |

Si precisa che l'importo di Euro 652.868 relativo a crediti verso clienti per fatture da emettere, valore in linea con quanto rilevato nell'esercizio precedente, è riferito principalmente al ricavo per il trasporto del gas di dicembre 2013.

L'importo di Euro 601.434 relativo a crediti commerciali diversi è composto dal credito verso clienti esposto al netto del fondo svalutazione crediti di Euro 97.907.

I crediti sono interamente nei confronti di controparti nazionali, in particolare, i crediti verso clienti sono per la maggior parte nei confronti del grossista dominante, Uni.co.g.e. S.r.l., società che vende il gas metano nei Comuni di Cologna Veneta, Colognola ai Colli, Lonigo, Soave e Zimella.

Il valore di Euro 360.264 relativo agli altri crediti si riferisce principalmente per Euro 71.804 al credito verso la CCSE relativamente alle quote variabili e al saldo di perequazione risultanti a credito nel corso dell'esercizio 2013, per Euro 91.244 per crediti verso fornitori, per Euro 17.178 riferiti al credito verso Erario per imposte Ires e Irap e per Euro 93.042 al credito verso Erario per imposte anticipate (si veda il paragrafo "Fiscalità differita" per una descrizione degli elementi che ne hanno portato la formazione).

RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti attivi si riferiscono principalmente al valore del costo delle fidejussioni sottoscritte e pagato durante l'esercizio 2013 in ottemperanza agli obblighi previsti dai contratti sottoscritti con i comuni di Cologna Veneta, Lonigo, Soave, Zimella, Cazzano di Tramigna e San Bonifacio per la sola frazione di Villabella a garanzia del servizio di gestione delle rispettive reti di distribuzione del gas.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide, pari ad Euro 157.999, si riferiscono a saldi attivi su conti correnti bancari e postali.

PATRIMONIO NETTO

Per la composizione del patrimonio netto si rimanda alla voce "composizione del patrimonio netto".

FONDO RISCHI

Il fondo rischi si riferisce alla stima degli importi di perequazione dovuti alla Cassa Conguaglio.

DEBITI

I debiti risultano così composti:

| DEBITI | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE | 1.632.328 | 2.860.019 |
| FORNITORI C/DEBITI | 136.966 | 716.034 |
| ALTRI DEBITI | 3.404.047 | 2.112.472 |
| TOTALE DEBITI | 5.173.341 | 5.688.525 |

Si precisa che il valore di Euro 1.632.328 relativo a debiti verso fornitori per fatture da ricevere ed il valore di Euro 136.966 riferito a debiti verso fornitori sono composti principalmente dal debito nei confronti dei Comuni Soci per il canone di competenza 2013 e dal debito nei confronti delle società che svolgono le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il valore di Euro 3.404.047 relativo agli altri debiti è riferito in particolare al debito verso banche per Euro 3.002.700, di cui esigibili oltre l'anno successivo per Euro 1.865.682, aumentato rispetto all'esercizio precedente di Euro 1.205.021 a seguito degli investimenti effettuati negli ultimi esercizi e per Euro 333.830 relativo al debito nei confronti della CCSE per le componenti di competenza di novembre e dicembre 2013.

CONTI D'ORDINE

Con riferimento al Principio Contabile 22, si evidenzia che sussistono garanzie emesse da Compagnie assicurative per potenziali debiti della società a favore di terzi non evidenziate in calce allo Stato Patrimoniale.

L'importo di tali garanzie ammonta ad Euro 3.338.031, tutte a favore di Comuni per la partecipazione e l'aggiudicazione di gare.

PARTECIPAZIONI POSSEDUTE

La Società non è titolare di partecipazioni in imprese controllate e collegate.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI, DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Ai fini dell'assolvimento degli obblighi previsti dal disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione nei comuni di Cologna Veneta, Lonigo, Soave, Zimella, Cazzano di Tramigna e Villabella di San Bonifacio, in merito al pagamento del riscatto delle reti di Cazzano di Tramigna e Villabella la Società ha contratto finanziamenti per un totale di Euro 1.276.000 della durata di 12 e 10 anni.

VARIAZIONE NEI CAMBI VALUTARI

La Società non ha effettuato operazioni in valuta pertanto non risultano presenti attività e passività in valuta alla chiusura dell'esercizio.

CRÉDITI E DEBITI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE

La Società non ha crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

COMPOSIZIONE DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Con riferimento alla consistenza delle voci di patrimonio netto, le principali variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono rappresentate nel prospetto che segue.

| | 31/12/2011 | Destinazione risultato | | 31/12/2012 | Destinazione risultato | | 31/12/2013 |
|---|------------------|------------------------|----------|------------------|------------------------|----------|------------------|
| | | A riserva | Distr. | | A riserva | Distr. | |
| CAPITALE SOCIALE | 100.000 | | | 100.000 | | | 100.000 |
| RISERVA LEGALE | 20.000 | | | 20.000 | | | 20.000 |
| Riserva legale Cologna Veneta | 4.461 | | | 4.461 | | | 4.461 |
| Riserva legale Colognola ai Colli | 222 | | | 222 | | | 222 |
| Riserva legale Lonigo | 8.023 | | | 8.023 | | | 8.023 |
| Riserva legale Soave | 5.075 | | | 5.075 | | | 5.075 |
| Riserva legale Zimella | 2.219 | | | 2.219 | | | 2.219 |
| ALTRE RISERVE | 1.043.129 | 274.993 | | 1.318.123 | 59.124 | | 1.377.244 |
| Riserva da arrotondamento euro | 0 | 0 | | 0 | 0 | | (003) |
| Riserva straordinaria Cologna Veneta | 251.333 | 72.631 | | 323.964 | 35.896 | | 359.860 |
| Riserva straordinaria Colognola ai Colli | (78.910) | 17.162 | | (61.748) | (33.069) | | (94.817) |
| Riserva straordinaria Lonigo | 486.643 | 108.317 | | 594.960 | 43.475 | | 638.435 |
| Riserva straordinaria Soave | 262.124 | 41.449 | | 303.574 | (3.609) | | 299.965 |
| Riserva straordinaria Zimella | 121.939 | 35.434 | | 157.373 | 16.431 | | 173.804 |
| UTILI/(PERDITA) DI ESERCIZIO | 0 | 274.993 | | 59.124 | (59.124) | | 155.249 |
| Utile/(perdita) di esercizio Cologna Veneta | 72.020 | (72.631) | | 35.896 | (72.631) | | 49.163 |
| Utile/(perdita) di esercizio Colognola ai Colli | (11.970) | (17.162) | | (33.069) | (17.162) | | (43.950) |
| Utile/(perdita) di esercizio Lonigo | 125.190 | (108.317) | | 43.475 | (108.317) | | 93.928 |
| Utile/(perdita) di esercizio Soave | 49.825 | (41.449) | | (3.609) | (41.449) | | 41.963 |
| Utile/(perdita) di esercizio Zimella | 39.928 | (35.434) | | 16.431 | (35.434) | | 14.145 |
| PATRIMONIO NETTO | 1.438.122 | 0 | 0 | 1.497.247 | 0 | 0 | 1.652.493 |

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella. Come suggerito dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità), si è ritenuto sufficiente riportare un'informazione riferita agli utilizzi delle poste di patrimonio netto avvenuti negli ultimi esercizi.

| Natura/descrizione | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo utilizzazioni nei due precedenti esercizi | |
|-----------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | | Copertura perdite | Per distribuzione |
| Capitale sociale | 100.000 | | | | |
| Riserve di utili | | | | | |
| Riserva legale | 20.000 | B | 20.000 | | |
| Riserva straordinaria | 1.377.244 | A - B - C | 1.377.244 | | |
| Utili dell'esercizio | 155.249 | A - B - C | 155.249 | | |

* Possibilità di utilizzazione: A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci

Si precisa che per la composizione degli importi relativi alla quota distribuibile e non distribuibile e della colonna "possibilità di utilizzazione" si è tenuto conto del risultato dell'esercizio 2013.

VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi risultano così composti:

| | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|---|------------------|------------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 4.249.045 | 3.444.478 |
| PRESTAZIONI DI SERVIZI | 8.506 | 18.050 |
| RICAVI DI VETTORIAMENTO | 4.072.802 | 3.251.950 |
| CONDOTTE | 0 | 5.126 |
| GRUPPI DI RIDUZIONE | 748 | 1.548 |
| RICAVI PER LAVORI DIVERSI | 70.325 | 96.966 |
| RICAVI DA PREVENTIVI | 91.144 | 65.318 |
| LOCAZIONE DI BENI MOBILI | 5.520 | 5.520 |
| Incrementi per immobilizzazioni per lavori interni | 37.456 | 43.055 |
| LAVORI IN ECONOMIA | 37.456 | 43.055 |
| Altri ricavi e proventi | 202.081 | 540.141 |
| CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO | 0 | 0 |
| RIMBORSO SPESE DISTACCANTE | 11.932 | 2.983 |
| RECUPERO SPESE C/SERVIZI INDUSTRIALI - RIMB. DANNI | 2.878 | 24.396 |
| CCSE E ALTRI RIMBORSI | 182.936 | 429.159 |
| RIMB. ONERI DI INTERRUZIONE | 1.107 | 0 |
| SOPRAVVENIENZE ATTIVE | 8.362 | 83.599 |
| ARROTONDAMENTI ATTIVI | 2 | 0 |
| PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE | 0 | 4 |
| CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO | 4.864 | 0 |
| TOTALE RICAVI | 4.498.582 | 4.027.674 |

La voce "CCSE altri rimborsi" si riferisce alle quote variabili e al saldo della perequazione risultanti a credito nell'esercizio 2013 in attesa di rimborso da parte della Cassa Conguaglio.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi risultano così composti:

| COSTI | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| PER MATERIE PRIME | (39.995) | (46.639) |
| PER SERVIZI | (1.107.693) | (1.157.991) |
| PER GODIMENTO BENI DI TERZI | (903.551) | (881.697) |
| PER IL PERSONALE | (94.718) | (95.842) |
| AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI | (270.861) | (290.832) |
| ACCANTONAMENTO PER RISCHI | 0 | (31.556) |
| ONERI DIVERSI DI GESTIONE | (1.759.753) | (1.336.872) |
| TOTALE COSTI | (4.176.571) | (3.841.429) |

I costi per servizi sono principalmente composti dai costi di manutenzione ordinaria delle reti per Euro 387.588, dai servizi tecnici informatici e amministrativi per Euro 454.370 e dai compensi degli organi sociali in carica per Euro 66.134.

Gli oneri diversi di gestione sono principalmente composti dalle componenti di competenza della Cassa Conguaglio per un valore complessivo di Euro 1.751.220.

ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n.15), del C.C., diversi dai dividendi.

FISCALITA' DIFFERITA'

Nella redazione del presente bilancio, come in quello dello scorso esercizio si è tenuto conto delle differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e in esercizi precedenti e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono esigibili con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo in esercizi futuri (imposte differite).

Le attività derivanti da imposte anticipate sono rilevate, in rispetto al principio della prudenza, in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi, in cui si

riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte differite e le imposte anticipate sono conteggiate ogni anno sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, apportando adeguati aggiustamenti in caso di variazione rispetto agli esercizi precedenti, purché la norma di legge che varia l'aliquota sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio. Nell'esercizio 2013, al fine del calcolo dell'imposta IRES, è stata utilizzata l'aliquota in vigore pari al 27,5%, per il calcolo dell'imposta IRAP, è stata utilizzata l'aliquota in vigore pari a 4,2%.

Tali valori sono stati rilevati nell'attivo dello Stato Patrimoniale, alla voce "CII4-ter). Precisamente il CII4-ter), imposte anticipate dello Stato Patrimoniale, deriva dalla compensazione delle attività per Imposte anticipate (pari ad Euro 109.141) e della posta Fondo imposte differite (pari ad Euro 16.100) con iscrizione dell'importo netto pari ad Euro 93.042. La voce al n. "22" del conto economico – "Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" è rappresentata nella seguente tabella:

| | 2013 | 2012 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| IMPOSTE ANTICIPATE | 16.962 | 36.146 |
| IMPOSTE DIFFERITE | (10.284) | (14.698) |
| DIMINUZ. IMPOSTE DIFF. | 8.882 | |
| IRES DEL PERIODO | (63.964) | (60.351) |
| IRAP DEL PERIODO | (5.897) | (15.395) |
| TOTALE | (54.301) | (54.298) |

Dal prospetto che segue risultano evidenziate in modo dettagliato le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte anticipate e differite:

| | Saldo Imposte anticipate 2013 | | Saldo Imposte anticipate 2012 | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| | Imponibile | Imposta totale | Imponibile | Imposta totale |
| <i>Differenze Imponibili</i> | | | | |
| Fondo svalutazione crediti | 89.374 | 24.578 | 64.010 | 17.603 |
| Fondo rischi | 145.381 | 46.086 | 145.381 | 46.086 |
| Ammortamenti art. 102 bis | 139.921 | 38.478 | 103.604 | 28.491 |
| Totale | 1.467.465 | 109.142 | 1.370.645 | 92.179 |

| | Saldo Imposte differite 2013 | | Saldo Imposte differite 2012 | |
|------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
| | Imponibile | Imposta totale | Imponibile | Imposta totale |
| <i>Differenze Imponibili</i> | | | | |
| Ammortamento software | 58.547 | 16.100 | 21.149 | 5.816 |
| Totale | 1.467.465 | 16.100 | 1.370.645 | 5.816 |

CARICO FISCALE SULLE DIFFERENZE TEMPORANEE

| | | |
|--|---------------|----------------|
| IMPOSTE ANTICIPATE al 31/12/2012 (SP) | | 92.179 |
| + Imposte anticipate 2013 Ires (CE) | 16.962 | |
| IMPOSTE ANTICIPATE al 31/12/2013 (SP) | 16.962 | 109.142 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| IMPOSTE DIFFERITE al 31/12/2002 (SP) | | 5.816 |
| + Imposte differite 2013 Ires (CE) | 10.284 | |
| IMPOSTE DIFFERITE al 31/12/2008 (SP) | 10.284 | 16.100 |

CORRISPETTIVI SPETTANTI ALLA SOCIETA' DI REVISIONE LEGALE

I corrispettivi della società di revisione di competenza dell'esercizio 2013 per i servizi resi ammonta ad Euro 16.893, più precisamente:

- Corrispettivi spettanti per la revisione legale, comprensivi dei rimborsi spese: Euro 13.474;
- Corrispettivi spettanti per altri servizi di verifica, comprensivi dei rimborsi spese: Euro 3.419.

AZIONI DI GODIMENTO; OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

Le azioni della Società sono suddivise come segue:

| PROPRIETARIO | TIPOLOGIA | NUMERO | VALORE NOMINALE | |
|------------------------------|------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Comune di Cologna Veneta | Azioni correlate | 19.026 | Euro | 19.026,00 |
| Comune di Colognola ai Colli | Azioni correlate | 19.057 | Euro | 19.057,00 |
| Comune di Lonigo | Azioni correlate | 26.873 | Euro | 26.873,00 |
| Comune di Soave | Azioni correlate | 26.867 | Euro | 26.867,00 |
| Comune di Zimella | Azioni correlate | 8.177 | Euro | 8.177,00 |
| TOTALI | | 100.000 | Euro | 100.000,00 |

ALTRI STRUMENTI FINANZIARI

La Società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'

Non sono presenti in bilancio debiti per finanziamenti effettuati dai Soci, né risultano essere stati effettuati nel corso dell'esercizio finanziamenti o rimborsi.

INFORMAZIONI RELATIVE AI PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

La Società non ha istituito alcun patrimonio destinato ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-bis comma 1 lett. a) del C.C..

INFORMAZIONI RELATIVE AI FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

La Società non ha stipulato alcun contratto relativo al finanziamento di uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447- decies del C.C..

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La Società non ha in essere alcuna operazione di locazione finanziaria.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Nel merito si segnala che la Società intrattiene rapporti con i Comuni Soci che derivano da aggiudicazione di Gara pubblica. Precisamente il rapporto con il Comune di Colognola ai Colli scadrà il 31/10/2018 mentre i rapporti con i Comuni di Cologna Veneta, Lonigo, Soave e Zimella, scadranno il 30/09/2024.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Si precisa che i contratti in essere per i servizi in outsourcing risultano in bilancio in quanto hanno riflessi sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico.

ALTRE INFORMAZIONI

INFORMAZIONI RICHIESTE DALL'ART. 2423-TER, COMMA 5, DEL C.C.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, comma 5, del C.C., si è provveduto ad adattare alcune voci del bilancio dell'esercizio 2012 per rendere possibile la comparabilità con il bilancio dell'esercizio 2013. Le variazioni riguardano i Conti d'ordine, precisamente la voce "Impegni assunti dall'impresa", in quanto tali valori sono già rappresentati tra le attività dello Stato Patrimoniale.

| ADATTAMENTO VOCI | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | <i>Bilancio attuale</i> | <i>Bilancio precedente</i> |
| Conti d'ordine | <i>Impegni assunti dall'impresa</i> | 0 | 483.967 |

INFORMAZIONI RELATIVE AL "FAIR VALUE" E DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE AI SENSI DELL'ART. 2427 bis DEL CODICE CIVILE

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie di cui dare informazioni ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, n. 2 del C.C..

INFORMAZIONI RICHIESTE DAI NN. 3 E 4 DELL'ART. 2428 DEL C.C.

In conformità a quanto previsto dall'art. 2435-bis 6° comma del C.C., ci si avvale della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla Gestione, fornendo in Nota Integrativa le informazioni richieste dall'art. 2428 del C.C.:

- la Società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche tramite società fiduciarie o per interposta persona (n. 3);
- la Società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche tramite società fiduciarie o per interposta persona (n. 4).

BENI OGGETTO DI RIVALUTAZIONE

Ai sensi dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione, si precisa che per i beni tuttora presenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione.

DESTINAZIONE RISULTATO DI ESERCIZIO

Sulla base di quanto esposto, l'Amministratore Unico propone di destinare l'utile di esercizio di Euro 155.249 a riserva straordinaria.

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio di Esercizio e le informazioni quantitative ivi contenute corrispondono alle risultante delle scritture contabili della Società.

San Bonifacio, 24 marzo 2014.

L'Amministratore Unico
Nicola Gasparoni

UNISERVIZI S.P.A.

Via Luigi Pirandello n. 3/n - 37047 San Bonifacio (VR)

Numero Iscrizione Registro Imprese di Verona,

Codice fiscale e Partita Iva: 03360110237

Numero Iscrizione R.E.A. di Verona 330118

Capitale sociale Euro 100.000,00 Interamente versato

* * *

*RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SULL'ATTIVITÀ DI
VIGILANZA EX ART. 2429 Cod.Civ.
AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2013*

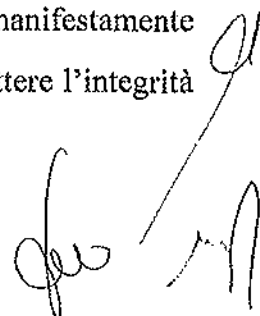
* * *

Signori Soci,

durante l'esercizio chiuso il 31.12.2013 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla Legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, precisando che la revisione legale dei conti è stata attribuita con delibera assembleare del 21 giugno 2013 - ai sensi dell'art. 2409-bis Cod.Civ. - alla Società di Revisione "Ria Grant Thornton S.p.A." con sede legale a Milano.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci, alle riunioni del Consiglio di Amministrazione prima e ad incontri con l'Amministratore Unico dopo, in relazione a cui, anche sulla base dell'esame delle relative delibere e delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;



- Abbiamo ottenuto dall'Organo amministrativo informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società;
- Nel corso dell'esercizio non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali effettuate con terzi o parti correlate;
- Abbiamo acquisito conoscenze e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa nonché attraverso incontri con i responsabili della Società di revisione incaricata, e ciò al fine del reciproco scambio di dati ed informazioni rilevanti;
- Non abbiamo ricevuto segnalazioni o denunce ex art. 2408 Cod.civ.;
- Non ci risulta siano state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 Cod.civ.;
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo e del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali.

Per quanto sopra esposto il Collegio Sindacale può attestare che nel corso dell'attività di vigilanza e controllo non sono emersi ulteriori elementi tali da richiedere particolare segnalazione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio al 31.12.2013 redatto dall'Amministratore unico ai sensi di legge e comunicato tempestivamente al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Lo STATO PATRIMONIALE evidenzia un utile d'esercizio di Euro 155.249 e si riassume nei seguenti valori espressi in unità di Euro:

ATTIVITA'

| | |
|-------------------|-----------|
| Immobilizzazioni | 5.108.447 |
| Attivo Circolante | 1.722.538 |
| Ratei e Risconti | 157.999 |
| Totale Attività | 6.988.984 |

PASSIVITA'

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Debiti | 5.173.341 |
| Trattamento di fine rapporto | 17.769 |
| Fondi per rischi ed oneri | 145.381 |
| Capitale sociale | 100.000 |
| Riserva legale | 20.000 |
| Altre riserve | 1.377.244 |
| Risultato d'esercizio | 155.249 |
| Totale Passività e Netto Patrimoniale | 6.988.984 |

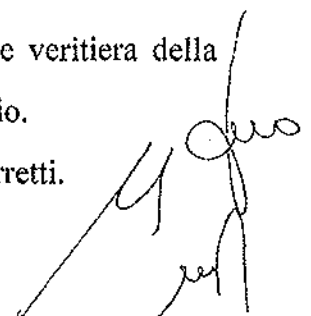
Il CONTO ECONOMICO presenta in sintesi i seguenti valori:

| | |
|--|-------------|
| Valore della produzione | 4.498.582 |
| Costo della produzione | (4.176.571) |
| Differenza tra valore e costo della produzione | 322.011 |
| Proventi ed oneri finanziari | (109.428) |
| Proventi ed oneri straordinari | (3.033) |
| Risultato prima delle imposte | 209.550 |
| Imposte sul reddito | (54.301) |
| Risultato d'esercizio | 155.249 |

L'esame sul Bilancio, per quanto di nostra competenza, è stato svolto secondo i Principi di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e in osservanza a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio.

I principi adottati hanno permesso una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato dell'esercizio.

Il progetto di bilancio è stato redatto con criteri di valutazione adeguati e corretti.



Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste dal combinato disposto degli artt. 2427 e 2435-bis, 5° comma, e da altre disposizioni del Codice Civile, corrispondenti alle stesse risultanze dei libri contabili.

Si attesta inoltre che la Nota Integrativa contiene informazioni tali da consentire un quadro completo e chiaro della situazione aziendale.

Il Collegio informa di aver incontrato la società incaricata della revisione legale dei conti e, ai sensi dell'art. 2409-septies Cod.Civ., di essersi con questa scambiate le informazioni rilevanti per l'espletamento dei rispettivi compiti. Dalle informazioni ricevute non risultano essere emersi fatti degni di nota. Relativamente agli specifici adempimenti della società incaricata della revisione legale dei conti, si rinvia all'apposita relazione.

Il Collegio informa che la società di revisione sopra indicata ha ricevuto incarico, oltre che per il controllo contabile, anche per gli adempimenti previsti dalla deliberazione 11/07 A.E.E.G. (Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas) per i quali sono stati erogati compensi nell'anno 2013 per Euro 1.740,00, comprensivi della quota parte erogata alla precedente società di revisione. Si precisa inoltre che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano imposto di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni e quindi di fare ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 4 e 2423-bis comma 2 del codice civile.

In conclusione, i controlli eseguiti, evidenziano che il progetto di bilancio così come predisposto dall'Amministratore Unico risulta nel suo complesso attendibile e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società e che la stessa ha operato in conformità delle previsioni normative e statutarie.

Signori Soci,

esprimiamo pertanto parere favorevole sia in merito all'approvazione del bilancio, così come predisposto dall'Amministratore, sia in merito alla proposta di destinazione dell'utile.

San Bonifacio, lì 31 marzo 2014

Il Collegio Sindacale

Dott. Renato Modenese (Presidente)

Dott. Stefano Bergamasco

Dott. Enrico Noris

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Renato Modenese, the middle one for Stefano Bergamasco, and the bottom one for Enrico Noris. The signatures are written in a cursive style. There is also a small handwritten mark above the middle signature that looks like 'R. Modenese'.



Relazione della società' di revisione
ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 27.01.2010, n. 39

Ria Grant Thornton S.p.A.
Galleria Europa, 4
35147 Padova
Italy

T 0039 (0) 49 87 56 227
F 0039 (0) 49 66 39 27
E info.padova@ria.it,gt.com
W www.ria-grantthornton.it

Agli Azionisti di
UNISERVIZI S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di UNISERVIZI S.p.A. (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2013, redatto in forma abbreviata secondo quanto previsto dall'art. 2435-bis del Codice civile. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori di UNISERVIZI S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 6 giugno 2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio di UNISERVIZI S.p.A. al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Padova, 31 marzo 2014

Ria Grant Thornton S.p.A.


Carla Bacelli
Socio

Società di revisione ed organizzazione contabile
Sede Legale: Corso Venezia n.40 - 20145 Milano - Iscrizione al registro delle imprese di Milano Codice Fiscale e P.IVA n.02342440309 - R.E.A. 1965420
Registro dei revisori legge n. 157902, già iscritta all'Albo Spazio della società di revisione tenuto dalla CONSOB al n. 49
Capitale Sociale: sottoscritto € 1.832.610,00 interamente versato
Uffici Ancona-Bari-Bergamo-Bologna-Firenze-Milano-Napoli-Novara-Padova-Palermo-Perugia-Pescara-Rimini-Roma-Torino-Trento-Verona-Vicenza

Grant Thornton refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires.
Ria Grant Thornton spa is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity.
Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.



